

Na osnovu člana 8. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo - prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo broj 03/11“) Načelnik Općine objavljuje

**JAVNI OGLAS**  
**za dodjelu u zakup poslovnih prostora**

| Red. br. | Adresa poslovnog prostora           | Poslovna zona | Površina m <sup>2</sup>                                                                                 | Minimalni iznos zakupnine po Odluci |
|----------|-------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Besarina Čikma 1                    | I zona        | Potkrovlje.. 7,80 m <sup>2</sup>                                                                        | 12 KM/m <sup>2</sup>                |
| 2.       | Evlije Čelebije bb                  | II zona       | UKUPNO ...102,00<br>Prizemlje...92,10 m <sup>2</sup><br>Galerija .....7,90 m <sup>2</sup>               | 8 KM/ m <sup>2</sup>                |
| 3.       | M.M.Bašeskije do br.25              | Extra zona    | Prizemlje...38,43 m <sup>2</sup>                                                                        | 20 KM/ m <sup>2</sup>               |
| 4.       | M.M.Bašeskije do br.25              | Extra zona    | UKUPNO ...90,70 m <sup>2</sup><br>Prizemlje.....58,96 m <sup>2</sup><br>Podrum.... 31,74 m <sup>2</sup> | 20 KM/ m <sup>2</sup>               |
| 5.       | M.M. Bašeskije 33                   | Extra zona    | Prizemlje ...55,00 m <sup>2</sup>                                                                       | 20 KM/ m <sup>2</sup>               |
| 6.       | PC NOVE DAIRE<br>M. M. Bašeskije 63 | I zona        | Prizemlje.. . 14,00 m <sup>2</sup>                                                                      | 12 KM/m <sup>2</sup>                |
| 7.       | PC NOVE DAIRE<br>M. M. Bašeskije 63 | I zona        | Prizemlje.. . 9,08 m <sup>2</sup>                                                                       | 12 KM/m <sup>2</sup>                |
| 8.       | PC NOVE DAIRE<br>M.M. Bašeskije 63  | I zona        | Prizemlje .. 20,00 m <sup>2</sup>                                                                       | 12 KM/m <sup>2</sup>                |
| 9.       | PC NOVE DAIRE<br>M.M. Bašeskije 63  | I zona        | Prizemlje 19,46 m <sup>2</sup>                                                                          | 12 KM/m <sup>2</sup>                |
| 10.      | PC NOVE DAIRE<br>M.M. Bašeskije 63  | I zona        | Potkrovlje.. 107,34 m <sup>2</sup>                                                                      | 12 KM/m <sup>2</sup>                |
| 11.      | PC NOVE DAIRE<br>M.M. Bašeskije 63  | I zona        | Potkrovlje..16,72 m <sup>2</sup>                                                                        | 12 KM/m <sup>2</sup>                |
| 12.      | PC NOVE DAIRE<br>M.M. Bašeskije 63  | I zona        | Prizemlje .....8,65 m <sup>2</sup>                                                                      | 12 KM/m <sup>2</sup>                |
| 13.      | M.P.Sokolovića 12                   | II zona       | Suteren ...12,00 m <sup>2</sup>                                                                         | 8 KM/ m <sup>2</sup>                |
| 14.      | Obala Kulina bana 24/II             | I zona        | II sprat... 189,73 m <sup>2</sup>                                                                       | 12 KM/m <sup>2</sup>                |
| 15.      | Obala Kulina bana 24/III            | I zona        | III sprat... 76,47 m <sup>2</sup>                                                                       | 12 KM/m <sup>2</sup>                |
| 16.      | Pehlivanuša 4                       | II zona       | Suteren ...31,00 m <sup>2</sup>                                                                         | 8 KM/ m <sup>2</sup>                |
| 17.      | S.B.Bašagića 71                     | II zona       | Prizemlje...32,00 m <sup>2</sup>                                                                        | 8 KM/ m <sup>2</sup>                |
| 18.      | Sime Milutinovića 1/I               | I zona        | I sprat ...180,00 m <sup>2</sup>                                                                        | 12 KM/m <sup>2</sup>                |
| 19.      | Trg Fra Grge Martića 2/I            | Extra zona    | I sprat.... 105,56 m <sup>2</sup>                                                                       | 20 KM/ m <sup>2</sup>               |
| 20.      | Trg Fra Grge Martića 2/III          | Extra zona    | III sprat .....279,66 m <sup>2</sup>                                                                    | 20 KM/ m <sup>2</sup>               |
| 21.      | Zelenih beretki bb                  | Extra zona    | Prizemlje .....26,00 m <sup>2</sup>                                                                     | 20 KM/ m <sup>2</sup>               |

## PRAVO UČESTVOVANJA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme).
- U velikoj koverti treba da se nalaze dvije koverta, jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje koverta treba napisati čitko ime i prezime kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše „Finansijska ponuda“, a na drugoj „Ostala dokumentacija“.
- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m<sup>2</sup> mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m<sup>2</sup> za dotični poslovni prostor.
- Zainteresovani pismene prijave na javni oglas sa traženim priložima podnose lično na protokol (šalter sala, šalter br.7) ili putem pošte sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora.
- Ponuđači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu da će ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu, dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV-om.
- Garancija ne ulazi u izmirenje obaveza zakupa za poslovni prostor. Od garancije se izuzimaju zakupci koji se bave starim i tradicionalnim obrtima-zanatima, organizacije čiji je djelokrug rada socijalna zaštita stanovništva i humanitarne organizacije.
- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-zone u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijene iz javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na račun 3389002200315515 Uni Credit Bank D.D Sarajevo sa naznakom – novčani polog za učešće na javnom pozivu. Ukoliko učesnik na javnom oglašu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja Ugovora, odnosno ne potpiše Ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se ne vraća.
- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učestvovanje na javnom pozivu zainteresovani mogu podići u Općini Stari Grad Sarajevo (šalter sala –šalter 7).
- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br.02/07). Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom kao i djelatnosti koje su utvrđene kao stari i tradicionalni zanati-obrti mogu se dobiti u Službi za privredu Općine Stari Grad Sarajevo soba 407/IV.
- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu neposredno ili putem telefona 282-347, 282-348 i 282-349.
- Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana objavljivanja oglasa na adresu :  
**Općina Stari Grad Sarajevo**  
**Služba za privredu**  
**Ul. Zelenih beretki br.4, S a r a j e v o**
- Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na Web stranici Općine [www.starigrad.ba](http://www.starigrad.ba)